

Акт выполненных работ по дому ул. Островского - 54, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

"29" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Островского, дом № 54.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Начислено 708 900,75 руб. Оплачено 704 493,98руб.							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	1 м2		2900,2	0,59	20533,42
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		61	59,63	3637,43
4	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	5689,31	5689,31
Итого по виду работ:						1	32891,98
							32891,98
							62752,14
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		27	80,99	2186,73
2	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%	62-16-2	1 м2		27	218,49	5899,23
3	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой до 35%	62-7-5	1 м2		6	239,00	1434,00
4	Масляная окраска больших металлических поверхностей за 1 раз	62-29-1	1 м2		11	77,43	851,73
5	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место		10	131,31	1313,10
Итого по виду работ:							11684,79
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
2	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		38	30,00	1140,00
4	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		1922	0,70	1345,40
5	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		46	189,50	8717,00
6	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		628	1,42	891,76
7	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		961	1,04	999,44
Итого по виду работ:							14910,06
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
		Акт выполненных работ	1 м2		2900,2	0,20	6960,48
Итого по виду работ:							6960,48
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							6960,48
Итого по виду работ:							0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							0,00

1	Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)	Итого по виду работ:	1 м2	2900,2	5,03	175056,07
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада				175056,07
		Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				
		Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1)	1 м2	120	6,45	774,00
						774,00

1	очистка кровли от снега и сосулек	Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3	240,38	721,14
						721,14
1	Установка пружин	Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		2	170,43	340,86
		калькуляция	шт	3	153,60	460,80
1	Осмотр электрооборудования по заявке	67-11-1	шт	1	464,48	464,48
2	Смена патрона	67-8-1	шт	1	382,79	382,79
3	Смена светильников	67-13-1	шт	1	1835,39	1835,39
4	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-8-1	шт	1	1527,36	1527,36
5	Смена светодиодных светильников	67-14-1	шт			5011,68
6	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	Итого по виду работ:				
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				0,00
		Итого по виду работ:				

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	2900,2	4,70	163571,28
		Итого по виду работ:				163571,28
		Дезинсекция и дератизация				
		Акт выполненных работ	1 м2	2900,2	0,18	6264,43
						6264,43
1	Дезинсекция и дератизация	Итого по виду работ:				
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		2900,2	1,34	46635,22
		Акт выполненных работ	1 м2			46635,22
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Итого по виду работ:				

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
		калькуляция	1 м3	0,1	5263,34	526,33
1	Закрытие продуха ц/окоп	67-5-1	шт	21	39,51	829,71
2	Смена электролампочки		шт	2	12,56	25,12
-	Лампочки		шт	2	12,56	25,12
-	Лампочки	67-5-1	шт	1	224,99	224,99
3	Смена энергосберегающей лампочки	67-11-1	шт	1	112,06	112,06
4	Смена патрон, выключателей б/у	калькуляция	шт	19	315,83	315,83
5	Ремонт светильника	калькуляция	шт	19	198,84	3777,96
6	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	1	438,16	438,16
7	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	4	192,27	769,08
8	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	4	243,13	972,52
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	2	292,67	585,34
10	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	4	222,88	891,52
11	Смена уплотнительного кольца	калькуляция	шт	4	85,91	601,37
12	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	7	85,91	601,37
13	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	1	307,40	307,40
14	Смена крана Маевского	калькуляция	шт	2	118,29	236,58
-	Стакан под кран Маевского	65-25-1	шт	1	32,16	32,16
15	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	2	195,62	391,24
16	Укрепление перил	калькуляция	метр	9	66,28	596,52
17	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	метр	1	419,18	419,18
18	Смена сопла	калькуляция	шт	1	461,84	461,84
-	Прокладки паранит.	калькуляция	метр	3	10,40	31,20

19	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	1	388,95	388,95
20	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	20	8,50	170,00
21	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	1	140,84	140,84
22	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	7	119,21	834,47
23	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	3	150,19	450,57
24	работников аварийно-рем. службы и т.д.	калькуляция	1 м2	2900,2	2,67	7743,53
25	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	калькуляция	шт	1	167,67	167,67
26	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	1	2475,07	2475,07
-	Контрагайки	калькуляция	шт	4	13,10	52,40
-	Контрагайки		шт	4	13,10	52,40
27	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	2	95,81	191,62
28	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	327,97	327,97
29	Заделка отверстий в перекрытии (без опалубки)	калькуляция	1м3	1	7836,71	7836,71
30	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	1	347,71	347,71
31	Закрытие продуха цокольных окон (без материала)	калькуляция	1 м2	5	102,84	514,20
-	Пенополистирол		м3	0,5	1902,21	951,11
32	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	1	335,35	335,35
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт	1	42,00	42,00
-	Кольца уплотнительные		шт	2	15,00	30,00
33	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	2	266,53	533,06
34	демонтаж скамеек с уборкой мусора	калькуляция	шт	8	558,91	4471,28
35	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	2	284,25	568,50
36	Разборка деревянных перегородок	46-04-006-3	1 м2	36	129,98	4679,28
37	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	1	421,98	421,98
Итого по виду работ:						46297,90
Техническое обслуживание многоквартирного дома						
Техн-с обл-с внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани						
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	8	164,73	1317,84
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48
4	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	4	304,23	1216,92
5	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	13	217,28	2824,64
6	Очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1м3	0,001	1662,77	1,66
7	Повторное пломбирование приборов учета холодной воды	Акт выполненных работ	шт	1	838,92	838,92
8	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	1190	10,06	11971,40
9	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1190	20,68	24609,20
Итого по виду работ:						51499,54
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	2900,2	0,14	4872,34
Итого по виду работ:						4872,34
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения						
1	Смена полиэтиленовых канализационных труб Д/у 50 мм	65-8-1	метр	1	511,63	511,63
2	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	3	704,59	2113,77
3	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	39	155,08	6048,12
4	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	27	369,02	9963,54
5	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	15	456,81	6852,15
6	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	2	347,92	695,84
7	Установка средств крепления труб	кальк	метр	1	364,27	364,27
8	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	7	221,93	1553,51
-	Крестовина		шт	1	203,47	203,47
-	Муфта полиэтиленовая д/у- 100		шт	2	48,42	96,84
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	3	92,00	276,00
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		шт	1	76,00	76,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)		шт	1	67,00	67,00
-	Отвод полиэтиленовый		шт	1	45,00	45,00
9	Изоляция трубопроводов (армофлекс)	26-01-017-01	метр	50	307,42	15371,00

10	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	4	223,56	894,24
Итого по виду работ:						45132,38
						66980,99
Непредвиденные работы						709124,44
Итого по дому:						

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 709 124,44 руб.

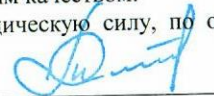
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 54, ул. Островского Мичурина А.В.

(должность, ФИО)



(Ф.И.О.)

(подпись)